



KAITSEMINISTEERIUM

Pärnu Linnavalitsus

linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 08.11.2024 nr 8-5/10522-145

Meie: 09.12.2024 nr 12-1/24/443-3

Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu tingimustega koostöölastamine

Pärnu Linnavalitsus on esitanud Kaitseministeeriumile ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele koostöölastamiseks Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Kaitseministeeriumi valitsemisala huve ja riigikaitse vajadusi kajastavate seisukohtade dubleerimise vältimiseks esitame käesoleva kirjaga Kaitseministeeriumi ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ühised märkused ja koostöölastamise tingimused.

1. Palume määrata üldplaneeringus riigikaitse maa-ala juhtotstarve Pärnu linnas asuva riigikaitse ehitise Pärnu maleva staabi mõlemale katastriüksusele Pikk tn 20a (62401:001:2977, kehtiv sihtotstarve riigikaitsemaale) ja Pikk tn 20 (62401:001:2978, kehtiv sihtotstarve riigikaitsemaale). Praegu on üldplaneeringu eelnõu koondkaardil tähistatud riigikaitse maa-ala leppemärgiga vaid Pikk tn 20 osaliselt.

2. Üldplaneeringu eelnõu koondkaardil on riigikaitse maa-ala juhtotstarve kavandatud Lemmetsa külas Saugaserva katastriüksusele 15904:001:0239 (kehtiv katastriüksuse sihtotstarve riigikaitsemaale). Tegemist on Kaitseleidule kuuluva kinnisasjaga, millele on seni kavandatud riigikaitse ehitist Pärnu maleva staabi- ja tagalakeskust. Praeguseks on asjaolud ja Kaitseleidu vajadused muutunud ning Kaitseleidult saadud sisendi järgi ei ole edaspidi kavas nimetatud kinnisasja riigikaitse ehitise asukohana kasutada. Sellest tulenevalt ei ole vajadust üldplaneeringus sellele riigikaitse maa-ala juhtotstarvet kavandada. Palume määrata üldplaneeringus Saugaserva kinnisasjale piirkonna arengusuundadega sobiv muu juhtotstarve, näiteks tootmismaa, nagu ümbritsevatel kinnisasjadel. Selguse huvides palume seda muutunud vajadust kajastada ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande peatükis 3.4.6. „Riigikaitse ehitised“.

Ühtlasi teavitame, et Kaitseministeeriumis on ette valmistamisel kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 "Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta" (edaspidi määrus) muutmine, sealhulgas määruse lisa 1 korrigeerimine. Määruse eelnõu järgi jäetakse lisast 1 välja riigikaitse ehitise Pärnu maleva staabi- ja tagalakeskus asukohaga Pärnu linn, Lemmetsa küla ning selle tulemusel kaotab kehtivuse ka selle riigikaitse ehitise piiranguvöönd.

3. Üldplaneeringu eelnõu seletuskirja peatükis 6.19. „Riigikaitse maa-ala (R) ja ehitustingimused“ on muuhulgas sätestatud: „Riigikaitse juhtotstarbega hooneid ning rajatisi on võimalik kavandada muu juhtotstarbega maa-aladele planeeringu alusel.“

Õigusselguse huvides palume tingimust täiendada lauseosaga „välja arvatud juhul, kui riigikaitse ehitise kavandamisele ei kohaldata planeerimisseadust“.

Selgitame, et vastavalt planeerimisseaduse § 2 lõikele 2 ei kohaldata sättes märgitud juhtudel riigikaitse ehitiste kavandamisele planeerimisseadust. Seega ei saa ka üldplaneeringus sätestada üldist planeeringu koostamise nõuet kõigi riigikaitse ehitiste suhtes, mida on vaja püstitada muu juhtotstarbega maa-aladele.

4. Üldplaneeringu eelnõu koondkaardil (kaardirakendusel) on võimalik sisse lülitada mitmed kitsendused

Maa-ameti andmekihina, mida küll üldplaneeringuga ei kehtestata, kuid mis on oluline teave maa-ala kohta. Palume võimalusel lisada üldplaneeringu kaardirakenduse kitsenduste andmekihti ka riigikaitseliste ehitiste piiranguvööndite sisselülitamise võimalus.

5. Märgive, et võrreldes 22.04.-24.05.2024 avalikul väljapanekul olnud üldplaneeringu eelnõu seletuskirjaga on kooskõlastamiseks esitatud seletuskirjas muutunud taastuvenergeetikat puudutavad tingimused. Avalikul väljapanekul olnud seletuskirjas oli tuuleenergia tootmise tingimuste hulgas märgitud nõue kooskõlastada mistahes kõrgusega elektrituuliku püstitamine Kaitseministeeriumiga ning soovitus alustada koostööd Kaitseministeeriumiga võimalikult varases tuuliku kavandamise etapis. Samuti oli märgitud tingimus, et kõik päikeseelektrijaamad peavad vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele ja asjakohastele standarditele, ning selgitus, et nõuetele mittevastav päikeseelektrijaam võib vähendada riigikaitseliste ehitiste töövõimet.

Kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringu eelnõu seletuskirja peatükis 28 „Taastuvenergeetika“ enam selliseid tingimusi ei ole. Palume need tingimused uuesti seletuskirja lisada.

Elektrituulikute planeerimine, projekteerimine ja ehitamine tuleb kooskõlastada Kaitseministeeriumiga, kuna mistahes kõrgusega elektrituulik võib vähendada riigikaitseliste ehitiste töövõimet. Seetõttu soovitame teha koostööd Kaitseministeeriumiga võimalikult varases elektrituuliku kavandamise etapis, et välja selgitada täpsemad riigikaitselikud tingimused konkreetsetes asukohtades elektrituuliku püstitamiseks.

Päikeseelektrijaam peab vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele ja asjakohastele standarditele. Nõuetele mittevastav päikeseelektrijaam võib vähendada riigikaitseliste ehitiste töövõimet.

Kaitseministeerium ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kooskõlastavad Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu tingimused, et eelnimetatud märkustega arvestatakse ja eelnõud korrigeeritakse vastavalt enne üldplaneeringu vastu võtmist.

Täname, et arvestate üldplaneeringu koostamisel riigikaitseliste vajadustega!

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Miiko Peris
Osakonnajuhataja

Lisad: [Lisa pealkiri]

Ene Mägi
Ene.Magi@rkik.ee